

FONTOS TÁJÉKOZTATÁS: ez a dokumentum egy minta-szerződés, amelyet a BérletMarket a Felhasználók kényelme és a felek közötti bizalom erősítése érdekében bocsát rendelkezésre. A kitöltésével és aláírásával létrejövő szerződés kizárólag a Bérbeadó és a Bérlet között jön létre — a BérletMarket ennek a szerződésnek nem alanya, és a felek közötti esetleges jogvitákért, a bérlet tárgyban keletkezett kárért felelősséget nem vállal. Nagy értékű tárgyak bérbeadása esetén, illetve vitás kérdésekben javasolt jogi tanácsadás igénybevétele.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

magánszemélyek között — a berlesmarket.hu piactéren létrejött foglaláshoz

Jelen szerződés a berlesmarket.hu online piactéren (a továbbiakban: „Platform”) létrejött foglalás alapján, a bérlet tárgy fizikai átadás-átvételét és a Felek közötti részletes feltételeket rögzíti, az alábbi Felek között:

Foglalás azonosítója (BérletMarket, ha van): _____

Bérbeadó adatai

Név: _____

Lakcím: _____

Személyazonosító okmány száma: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Bérlet adatai

Név: _____

Lakcím: _____

Személyazonosító okmány száma: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

(a Bérbeadó és a Bérlet a továbbiakban együttesen: „Felek”)

1. A szerződés tárgya

A bérlet tárgy megnevezése: _____

Márka / típus: _____

Gyártási szám / egyedi azonosító (ha van): _____

Tartozékok: _____

Állapot az átadáskor (röviden): _____

A tárgy becsült értéke: _____

1.1 A tárgy becsült értéke a 6. pont szerinti esetleges kártérítési felelősség meghatározásához szükséges — ezt érdemes reálisan, a Platformon feltüntetett vagy hasonló használt termékek piaci ára alapján megadni.

2. A bérlet időtartama és helyszíne

Átvétel időpontja és helye: _____

Visszaadás tervezett időpontja és helye: _____

3. Bérleti díj és kaució

Bérleti díj összesen: _____

(napi díj × napok száma): _____

Kaució (óvadék) összege: _____

Fizetés módja: _____

3.1 A kaució a tárgy sértetlen és hiánytalan visszaszolgáltatása esetén, a visszaadástól számított ____ napon belül visszajár a Bérletnek. Amennyiben a 6. pont szerinti igény merül fel, a Bérbeadó jogosult azt a kaució összegéből — a Bérlet egyidejű tájékoztatása mellett — levonni.

4. Átvételkori állapotfelmérés

4.1 A Felek az átadás-átvétel alkalmával közösen megvizsgálják a tárgy állapotát, és az esetlegesen már meglévő sérüléseket, hiányosságokat a jelen szerződés végén található Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Javasolt továbbá, hogy a Felek az átvétel pillanatában néhány fényképet is készítsenek a tárgy állapotáról, és azokat egymásnak elküldjék (pl. a BérletMarket üzenetküldő felületén).

5. A Bérlet kötelezettségei

5.1 A Bérlet a bérelt tárgyat rendeltetésének megfelelően, a tőle elvárható gondossággal köteles használni.

5.2 A Bérlet a tárgyat harmadik személynek nem adhatja tovább, albérlésbe vagy más módon történő használatba nem adhatja.

5.3 A Bérlet a tárgyat a 2. pontban rögzített időpontban és helyen, a szerződéskötés kori állapotnak megfelelően — a rendeltetésszerű használatból eredő, elvárható elhasználódást leszámlálva — köteles visszaszolgáltatni.

6. Késedelem, kár, hiány

6.1 Késedelmes visszaszolgáltatás esetén a Bérő naponta a napi bérleti díjjal megegyező összegű pótdíjat köteles fizetni a Bérbeadó részére, kivéve, ha a késedelem a Bérbeadónak felróható okból következett be.

6.2 Ha a tárgy a bérlet ideje alatt megsérül, elveszik vagy azt eltulajdonítják, a Bérő köteles a javítás igazolt költségét, helyre nem állítható sérülés, elvesztés vagy eltulajdonítás esetén a tárgy 1. pontban rögzített becsült értékét a Bérbeadó részére megtéríteni.

6.3 A 6.1–6.2 pont szerinti igényeket a Bérbeadó elsősorban a kaució összegéből számolja el; amennyiben a kaució erre nem nyújt fedezetet, a fennmaradó összeg megfizetésére a Bérő a felszólítástól számított __ napon belül köteles.

7. Elállás, felmondás

7.1 Ha a tárgy az átadáskor a leírtaknak nyilvánvalóan nem felel meg, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, a Bérő jogosult a szerződéstől elállni, ez esetben a már megfizetett bérleti díj és kaució haladéktalanul visszajár.

7.2 Ha a Bérő az egyeztetett átvételi időpontra nem jelenik meg, és ennek okáról a Bérbeadót ésszerű időn belül nem tájékoztatja, a Bérbeadó jogosult a szerződéstől elállni.

8. A BérlesMarket szerepe

8.1 A Felek rögzítik, hogy a BérlesMarket kizárólag a foglalás létrejöttét és — amennyiben ezt a Felek választják — a fizetés lebonyolítását elősegítő közvetítő platform. A jelen szerződés a Bérbeadó és a Bérő között, közvetlenül közöttük jön létre; a BérlesMarket abban félként nem vesz részt, és nem felel sem a bérlet tárgy állapotáért, sem a Felek egymással szembeni kötelezettségeinek teljesítéséért.

9. Adatkezelés

9.1 A Felek a jelen szerződésben megadott személyes adatokat kizárólag a szerződés teljesítése céljából kezelik, a GDPR és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseivel összhangban.

10. Vitarendezés és irányadó jog

10.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

10.2 A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsősorban békés úton, egyeztetés útján kívánják rendezni.

11. Záró rendelkezések

11.1 A jelen szerződés 2 (kettő), egymással megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1-1 példány illeti meg a Feleket.

Kelt (helység, dátum): _____

Bérbeadó

Bérő

Melléklet — Átadás-átvételi és visszaszolgáltatási jegyzőkönyv

A táblázatot mindkét alkalommal (átadáskor és visszaadáskor) közösen töltsék ki és írják alá — ez adja a legerősebb bizonyítékot vita esetén.

Dátum	Esemény	A tárgy állapotának leírása	Bérbeadó aláírása	Bérlő aláírása

Javasolt sorok: 1) Átadás — kiinduló állapot; 2) Visszaadás — záró állapot. További sorok akkor hasznosak, ha a bérlet a tervezettnél tovább tart, és a Felek időközben is rögzíteni szeretnék az állapotot.